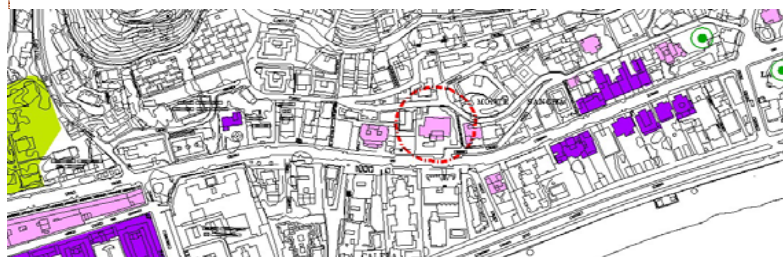


PASEO DE SANCHA N° 27 - LA BOUGANVILLEA**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A31****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Ecléctico**AUTOR DE LA RESTAURACION:** Antonio Jesús Valero Navarrete**PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Edificación en ladera en antiguo Camino de Vélez**SUPERFICIE (m²):** 1.800**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada en ladera con edificación en la alineación del vial**SUPERFICIE (m²):** 2.200**ALTURA:** 2 Plantas y torreón en edificación principal**ESTADO:** Muy bueno en edificación principal**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 1'2**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No**DESCRIPCION Y VALORACION**

Gran villa de estilo reginista con un cuerpo, semienterrado en dos plantas edificado en la alineación, de inspiración neomudejar.